

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ต่อไปในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 102 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 101 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 14,992.92 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส. 1010.5/5972 ลงวันที่ 30 เมษายน 2563 (ภาคผนวก ก-1)

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ลดจำนวนห้องชุดพักอาศัย ลดขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร และเปลี่ยนการเรียกชื่อชั้นอาคาร และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 157/2565 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2565 และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 139/2567 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2567 (ภาคผนวก ก-3) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 18 ห้อง

เมื่อบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด สโคป ทองหล่อ ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและการสาธารณสุข สุทธิภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลมและความเป็นส่วนตัว

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 ซึ่งเป็นรายงานระยะดำเนินการ ฉบับแรก โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	√	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน (ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ)	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านพื้นที่สีเขียว
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	√	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ)	-	
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ถังเกราะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Oil & Grease - TKN	√	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด (ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ) - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพน้ำ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	#	- ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน (ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ)	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	✓	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา (ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ)	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	✓	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง (ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ)	-	
5. การจัดการสระว่ายน้ำ โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ - พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที (ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ)	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ตรวจสอบ การเลือกใช้ กระเบื้องขนาดมาตรฐานของ สระว่ายน้ำ				
อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	X	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ (ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ)	ยังไม่ได้ติดป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำ (กำหนดเป็นแผน ดำเนินการปี พ.ศ.2569)	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านสระว่ายน้ำ
		2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อย กว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	✓	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที (ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ)	-	

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ - ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด				
		3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	X	- ตรวจสอบ (ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ)	ยังไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ สื่อสารและประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน (กำหนดเป็น แผนดำเนินการปี พ.ศ. 2569)	
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด (ส่วนลึก) และ บริเวณที่มีผู้ใช้สระน้อยที่สุด (ส่วนตื้น) บริเวณละ 1 จุด	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอย หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - pH - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	✓	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้ บริการเบาบาง และหนาแน่น (ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการสระ ตลอดระยะ ดำเนินการ)	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- Coliform Bacteria - ค่าแบคทีเรีย <i>E. coli</i>	✓	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด (ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ)	-	
		-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia)	#	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด (ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ)	กำหนดเป็นแผนดำเนินการปี พ.ศ.2569	
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	✓	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ (ความถี่ : ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนหรือหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ)	-	ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที (ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ)	-	ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย	✓	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม (ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ)	-	
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า และตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี (ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ)	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ความถี่ : ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ)	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. แจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	#	- ติดตามผลการดำเนินการวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ)	กำหนดเป็นแผนดำเนินการปี พ.ศ.2569	
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์	✓	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ความถี่ : ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ)	-	

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง				
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	✓	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน (ความถี่ : ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ)	-	
10. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ภายในโครงการ	×	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้อง โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	✓	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที (ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ)	-	
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	✓	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย และความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว (ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ)	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว
12. การบดบังแสงแดด/ทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น (ความถี่ : ตลอดระยะดำเนินการ จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ปัจจุบันได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเกินกว่า 1 ปี	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การสื่อสาร และการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น (ความถี่ : ตลอดระยะดำเนินการ จนถึง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ปัจจุบันได้จดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ เกินกว่า 1 ปี	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น (ความถี่ : ตลอดระยะดำเนินการ จนถึง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ปัจจุบันได้จดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ เกินกว่า 1 ปี	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ได้มอบหมายให้บริษัท เอเซีย แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและนำส่งวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมา บริษัท เอเซีย แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง และได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด ซึ่งการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำก่อนบำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil and Grease	- Electrometric - 5-Days BOD Test, Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Imhoff Cone - Dried at 180 °C - Iodometric - Macro-Kjeldahl - Partition Gravimetric	APHA-AWWA-WEF Edition 24 rd ed,2023
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i>	- MPN - MPN	APHA-AWWA-WEF Edition 24 rd ed,2023

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* ดังแสดงภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและสระว่ายน้ำในภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังแสดงในตารางที่ 3.5.3-1 และตารางที่ 3.5.3-2 และใบรายงานผลการตรวจวัดและหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนในภาคผนวก ค

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ จุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดมีค่าดัชนีคุณภาพน้ำไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยน้อย และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าต่างๆ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ค (อาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดไม่ถึง 100 ห้อง)

สำหรับคุณภาพน้ำที่บ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก จะมีความคล้ายคลึงกับน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด โดยมีค่าต่างๆ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ค (อาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดไม่ถึง 100 ห้อง) และมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบ (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเชื้อ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.3-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil&Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
1. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	กรกฎาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
	สิงหาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
	กันยายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
	ตุลาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
	พฤศจิกายน 2568	7.7	18.1	34	328	<5	36	<0.5	<0.5
	ธันวาคม 2568	7.7	18.9	27	306	<5	33	<0.5	<0.5
2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	กรกฎาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
	สิงหาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
	กันยายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
	ตุลาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
	พฤศจิกายน 2568	7.8	12.1	7	338	<5	11	<0.5	<0.5
	ธันวาคม 2568	7.8	12.5	10	358	<5	13	<0.5	<0.5

หมายเหตุ : * โครงการได้เริ่มดำเนินการเก็บตัวอย่างและส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนพฤศจิกายน 2568

ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง (สระว่ายน้ำ)	เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100 ml)
1. จุดน้ำตื้น (ผู้ใช้บริการเบาบาง)	กรกฎาคม 2568	-	-
	สิงหาคม 2568	-	-
	กันยายน 2568	-	-
	ตุลาคม 2568	-	-
	พฤศจิกายน 2568	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ธันวาคม 2568	<1.1	ตรวจไม่พบ
2. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการหนาแน่น)	กรกฎาคม 2568	-	-
	สิงหาคม 2568	-	-
	กันยายน 2568	-	-
	ตุลาคม 2568	-	-
	พฤศจิกายน 2568	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ธันวาคม 2568	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	-	<10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : โครงการได้เริ่มดำเนินการเก็บตัวอย่างและส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนพฤศจิกายน 2568

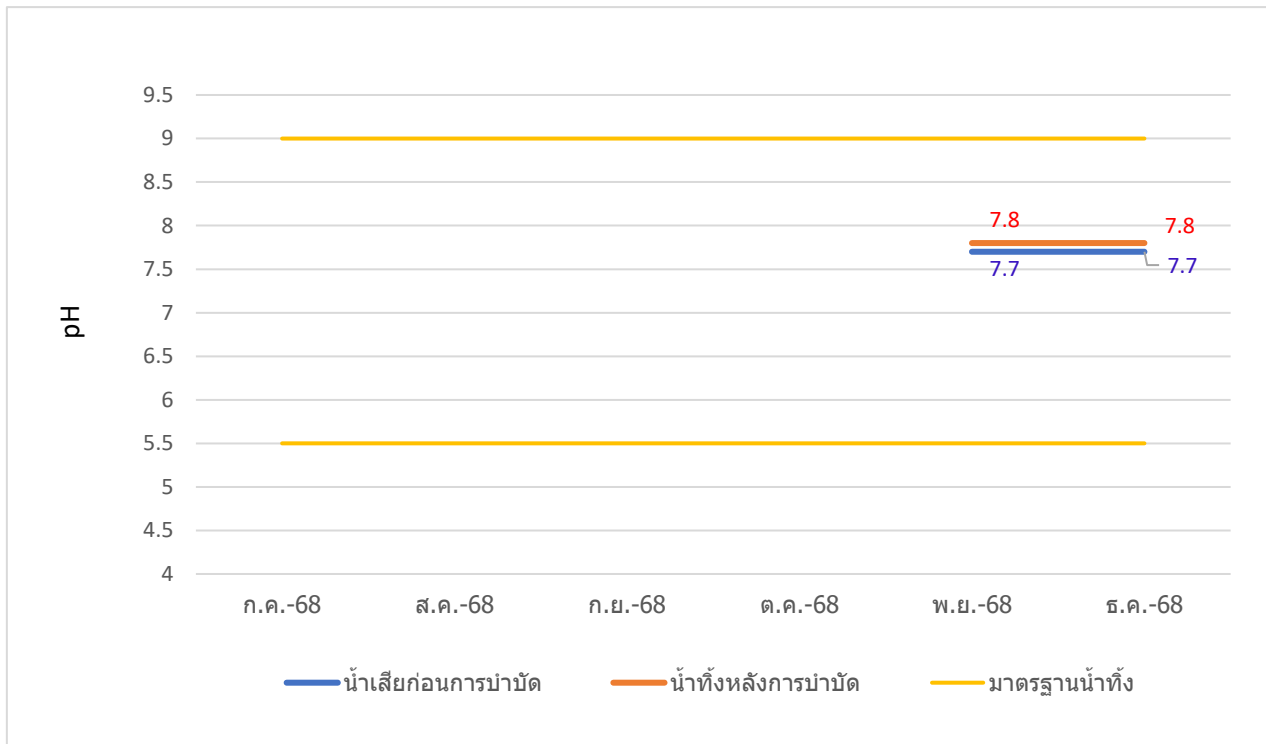
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

** Limit of quantitation (LOQ) หรือค่าความเข้มข้นต่ำสุดที่วิธีทดสอบสามารถวิเคราะห์ได้ในตัวอย่าง เท่ากับ 1 CFU/100 ml แสดงว่า
ตรวจไม่พบ

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าเท่ากับ 7.8 ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ค. (อยู่ในช่วง 5.5-9) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า pH กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-2)

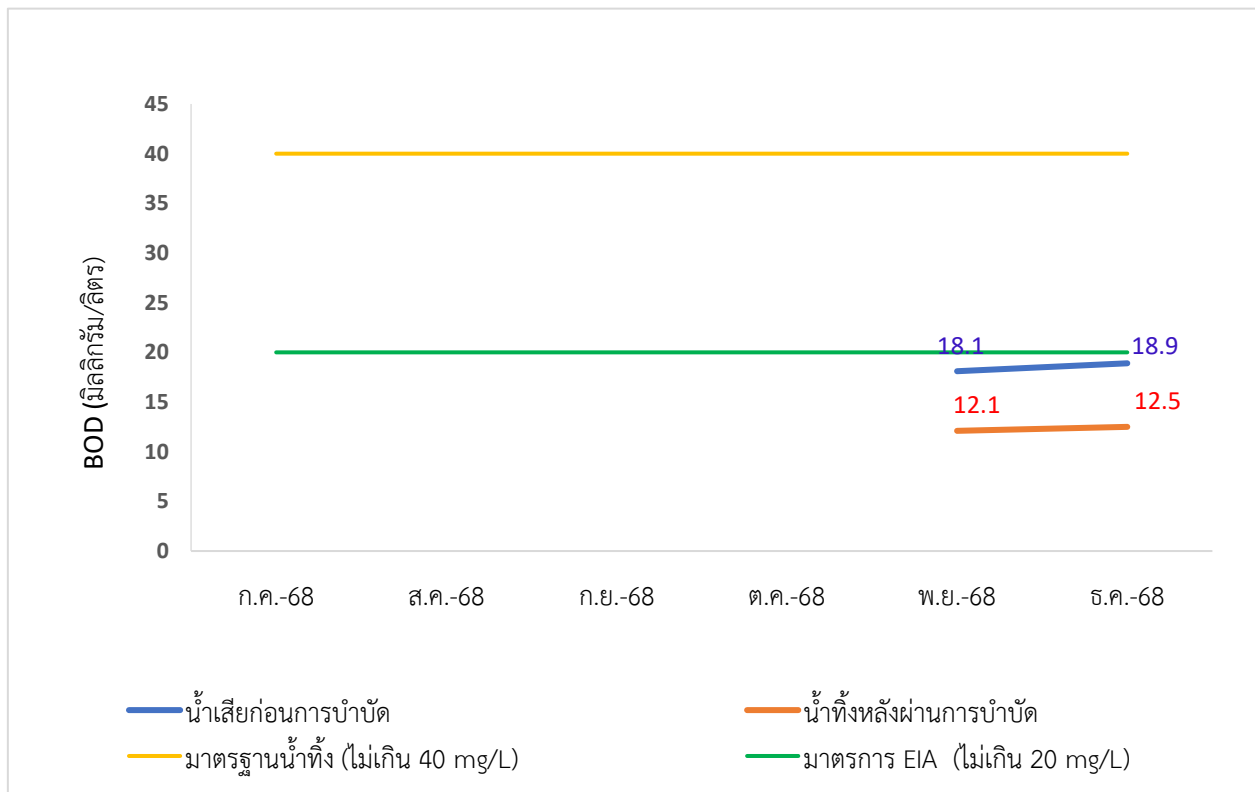


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

2. ค่าบีโอดี (BOD)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 12.1-12.5 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ค. (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) แต่เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมาตรการฯ กำหนดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร พบว่า ค่า BOD ผ่านเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว

สำหรับปอดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประเภท ค. (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และผ่านเกณฑ์กำหนดตามมาตรการในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมาตรการฯ กำหนดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงใน ภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า BOD กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร และมาตรการฯ EIA (ภาพที่ 3.5.3-3)

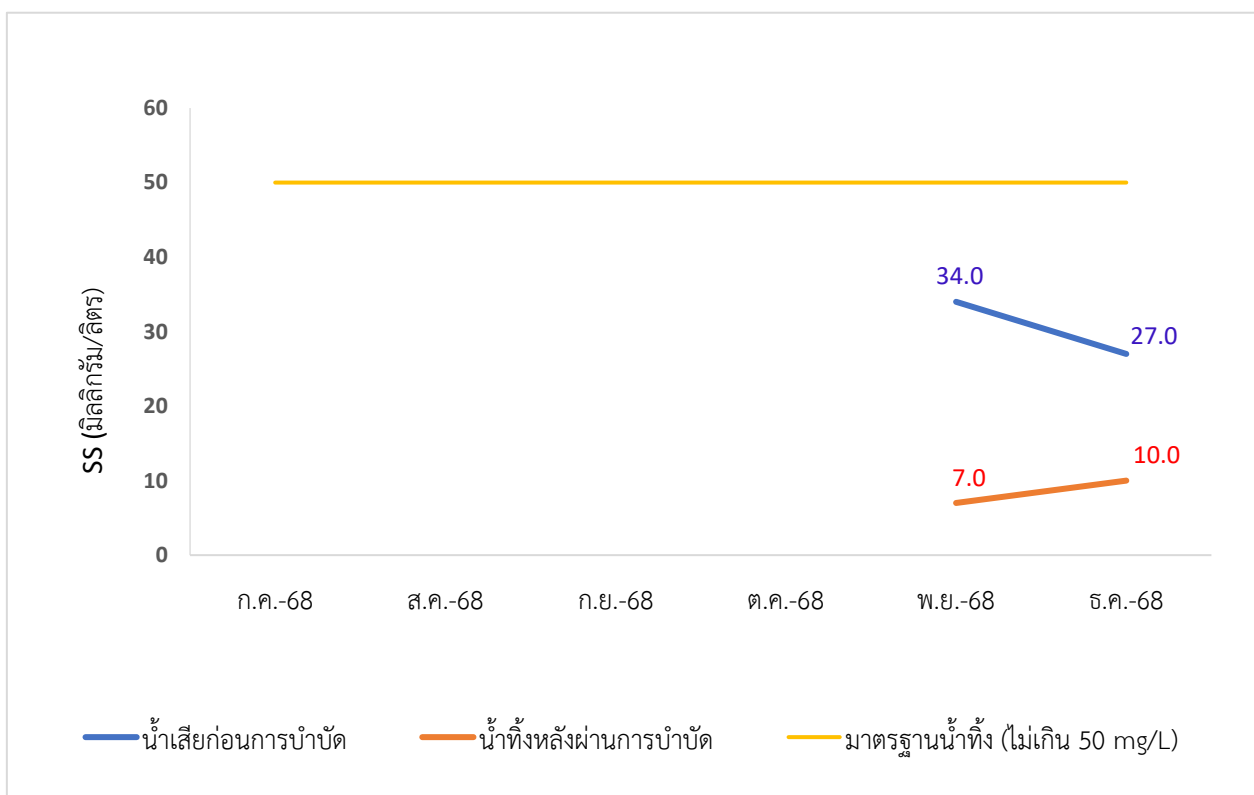


ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟแสดงค่า BOD

3. ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids : SS)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า SS ของจุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า จุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดมีค่า SS ไม่สูงมากนักเนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเป็นจำนวนน้อย จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดส่วนใหญ่มีค่าสารแขวนลอย (SS) เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร)

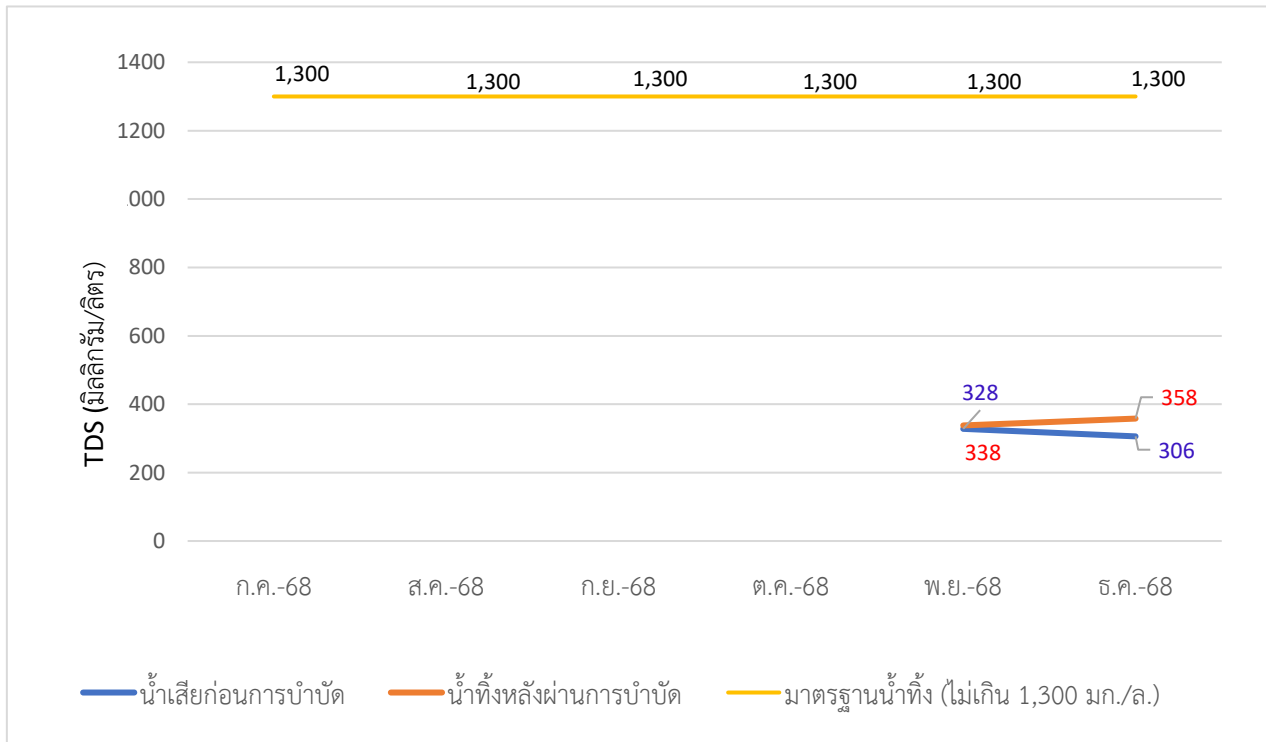
สำหรับคุณภาพน้ำที่บ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก จะมีความคล้ายคลึงกับน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด โดยมีค่า SS น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วอยู่ในช่วง 7-10 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ค (ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า SS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-4)



ภาพที่ 3.5.3-4 กราฟแสดงค่า Total Suspended Solids (SS)

4. ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS)

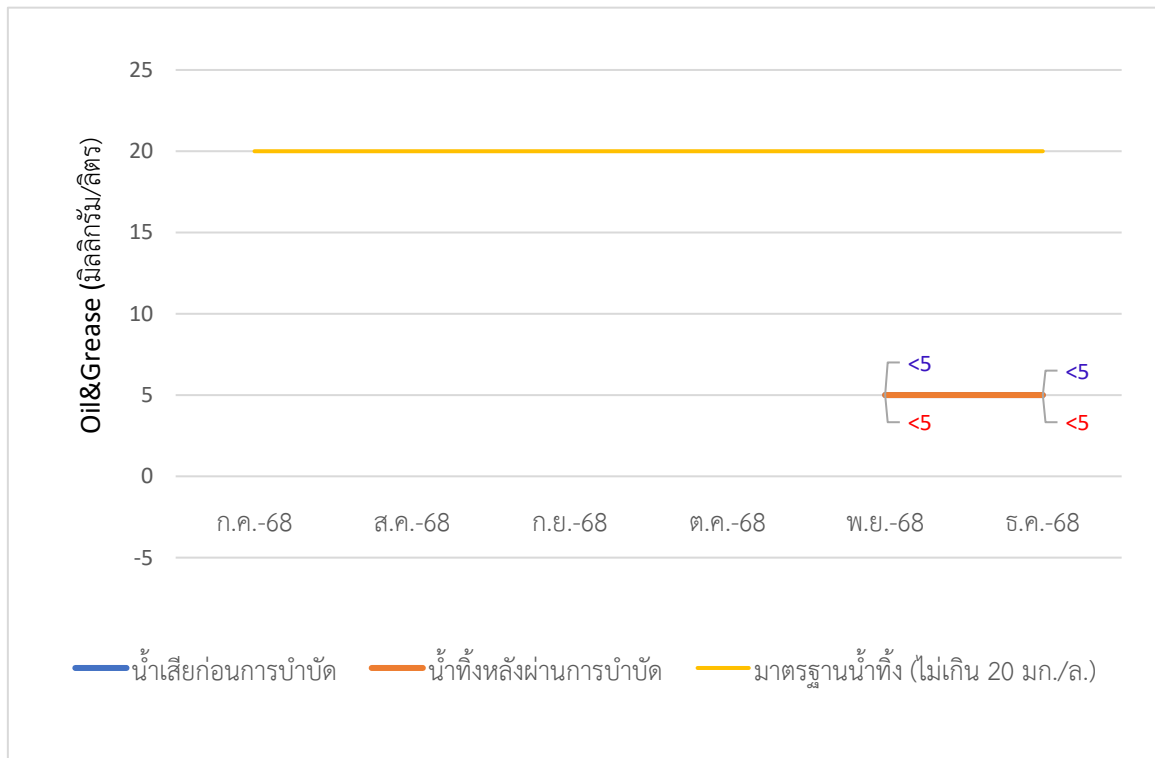
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 338-358 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.) ที่กำหนดไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TDS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-5)



ภาพที่ 3.5.3-5 กราฟแสดงค่า TDS

5. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

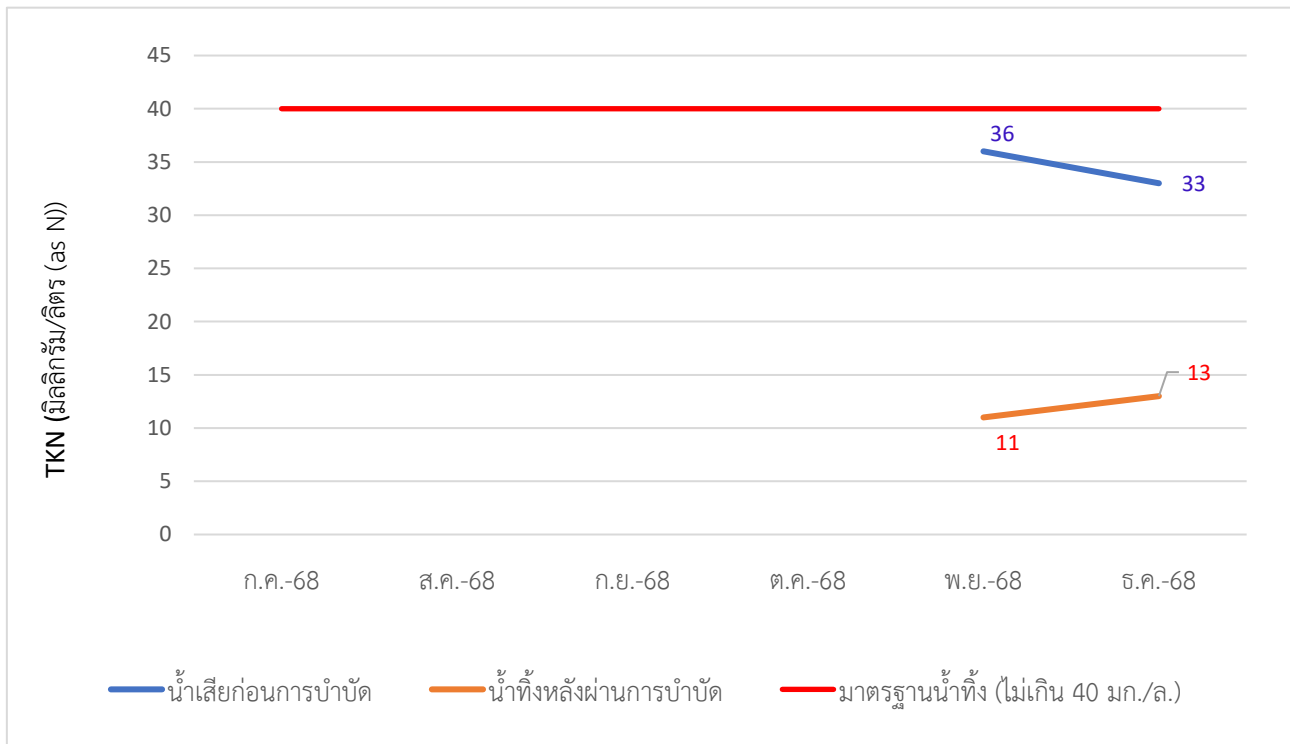
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อดักคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.) ที่กำหนดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-6)



ภาพที่ 3.5.3-6 กราฟแสดงค่า Oil & Grease

6. ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)

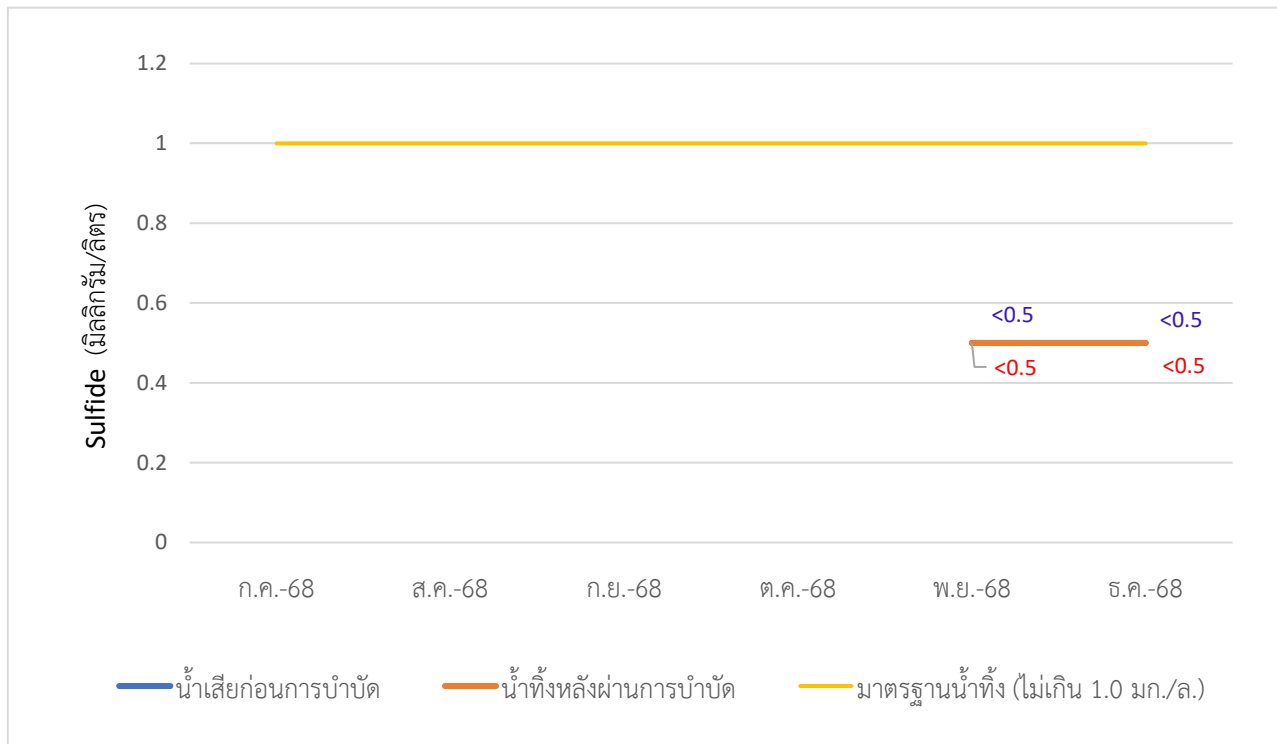
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 11-13 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.) ที่กำหนดไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TKN กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-7)



ภาพที่ 3.5.3-7 กราฟแสดงค่า Total Kjeldahl Nitrogen

7. ค่า Sulfide

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าน้อยกว่า 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.) ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Sulfide กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-8)

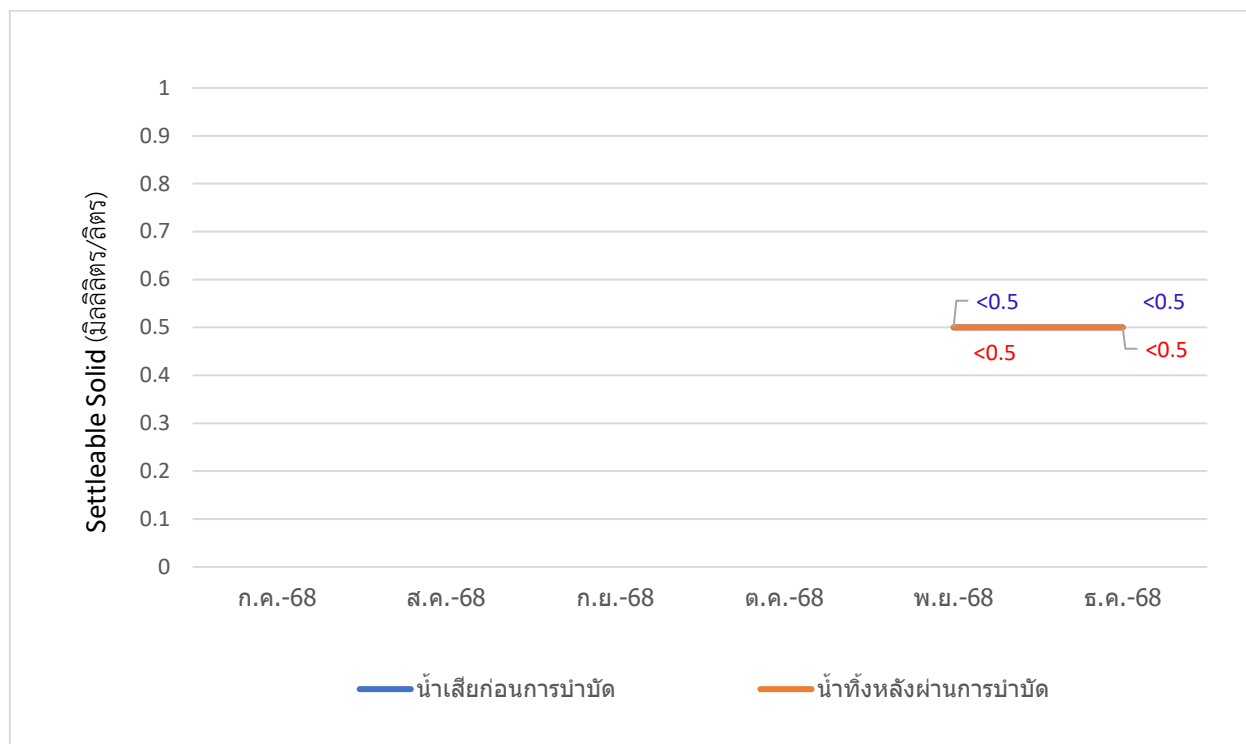


ภาพที่ 3.5.3-8 กราฟแสดงค่า Sulfide

8. ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าน้อยกว่า 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Settleable Solids (ภาพที่ 3.5.3-9)

อนึ่ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ไม่ได้กำหนดมาตรฐานค่าปริมาณตะกอนหนัก (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม 2567)



ภาพที่ 3.5.3-9 กราฟแสดงค่า ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)